



ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. ΜΙΣΘΩΣΗ & ΕΚΜΕΤ.ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΖΕΑΣ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Διεύθυνση έδρας εταιρείας: ΛΙΜΑΝΙ ΖΕΑΣ-ΦΡΕΑΤΙΔΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ		(ποσά σε Ευρώ)		
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 53354/02/Β/02/15/03		ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2013	2012
Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.Μ.Η.: 44977907000		Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Εποπτεύουσα Αρχή: Περιφ.Αττικής Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά.Τμήμα Α.Ε.		Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.342.313	10.764.679
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σταύρος Κυριακούλης, Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.980.376	2.047.581
	Σπύρος Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.744	5.743
	Βασίλειος Πρωτοπαπάς, Μέλος		12.328.433	12.818.003
	Ιωάννης Τσιρίκος, Μέλος	Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
	Νικόλαος Κουκής, Μέλος	Εισπρακτές εμπορικές απαιτήσεις	2.153.437	2.132.546
	Απόστολος Μύτιλης, Μέλος	Λοιπές απαιτήσεις	392.640	304.723
	Γεώργιος Σπυρόπουλος, Μέλος	Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	316.037	259.944
	Παναγιώτης Παπάς, Μέλος	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.869.220	7.285.316
	Αικατερίνη Απέργη, Μέλος		8.731.334	9.982.529
	Eryigit Umur, Μέλος	Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	21.059.767	22.800.532
	Adem Durak, Μέλος	Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις		
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 10/04/2014		Μετοχικό κεφάλαιο	4.732.840	4.732.840
Νόμιμος Ελεγκτής: Μιχαήλ Κόκκινος, ΑΜ ΣΟΕΑ 12701		Λοιπά αποθεματικά	280.062	256.067
Ελεγκτική Εταιρεία: KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ (Α.Μ.ΣΟΕΑ. 114)		Κέρδη σε νέο	5.756.215	5.659.347
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη		Σύνολο Καθαρής Θέσης	10.769.117	10.648.254
Ενδεικτικά μπορεί να ανατρεχθεί στην διεύθυνση Διαδικτύου www.zeamarina.eu , όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.		Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
		Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.900.000	6.700.000
		Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.126.543	858.919
		Υποχρεώσεις παροχών προσωπ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	72.670	53.383
		Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	628.529	626.529
		Σύνολο μη τρέχουσών υποχρεώσεων	7.727.742	8.238.831
		Τρέχουσες υποχρεώσεις		
		Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	423.792	1.691.238
		Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	324.802	182.842
		Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	800.000	800.000
		Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.014.314	1.239.368
		Σύνολο τρέχουσών υποχρεώσεων	2.562.908	3.913.448
		Σύνολο Υποχρεώσεων	10.290.650	12.152.279
		Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	21.059.767	22.800.533
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
		(ποσά σε Ευρώ)	2013	2012
		Έσοδα πωλήσεων	3.655.252	3.996.111
		Κόστος Πωληθέντων	(3.370.058)	(3.322.567)
		Μικτό Κέρδος	285.194	673.544
		Λοιπά έσοδα	1.548.897	1.606.236
		Έξοδα διάθεσης	(324.211)	(320.060)
		Έξοδα διοίκησης	(1.000.494)	(1.022.992)
		Λοιπά έξοδα	(44.912)	(32.254)
		Λειτουργικό αποτέλεσμα	464.474	904.474
		Χρηματοοικονομικά Έσοδα	324.221	282.959
		Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(179.182)	(190.958)
		609.513	609.513	996.475
		Φόρος εισοδήματος	(488.650)	(234.422)
		Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	120.863	762.053
		Λοιπά έσοδα χρήσεως μετά από φόρους	0	0
		Συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο	120.863	762.053
		Κατανέμονται σε :		
		Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0255	0,1610
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
		(ποσά σε Ευρώ)	2013	2012
		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου	10.648.254	10.435.468
		(1.1.2013 και 1.1.2012 αντίστοιχα)		
		Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	120.863	212.786
		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου	10.769.117	10.648.254
		(31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)		
		Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	4.031.878	4.441.565
		Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(8.269)	(475)
		Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	17.722	17.722
		Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(775.423)	(858.919)
		Μερίσματα	550.000	0
		Σύνολο Προσαρμογών	3.815.908	3.599.893
		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά ΔΠΧΑ	10.435.681	10.648.254

Πρόσθετα Πληροφοριακά Στοιχεία

- Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε που αφορούν την περίοδο 01.01.2013 έως 31.12.2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αυτές είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και έχει εφαρμοστεί το ΔΠΧΑ 1. Επεξήγηση για το πώς η μετάβαση στα ΔΠΧΑ έχει επηρεάσει την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παρατίθεται στην σημείωση 4.27 των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (μέθοδος καθαρής θέσης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου «K & G Διαχείριση Μαρινών Μεσογείου».
- Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η εταιρεία ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΕ βασικός μέτοχος της Εταιρείας όπου κατείχε ποσοστό 18,75% ήτοι 887.408 και η εταιρεία CAMERON ΑΕ όπου κατείχε ποσοστό 4,17% ήτοι 197.241 μετοχές αποφάσισαν την πώληση των μετοχών τους στην εταιρεία K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2013 ήταν 45 άτομα έναντι 43 την 31.12.2012.
- Η Εταιρεία δεν προτείνει μέρισμα για τη χρήση 2013. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων καθώς και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας σχετική αναφορά γίνεται στην σημείωση 4.22 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας από τις φορολογικές αρχές παρατίθεται αναλυτικά στην σημείωση 4.20 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το 2011 και 2012, σύμφωνα με το άρθρο 82§5 του ν.2238/94, εκδόθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα που ορίζει ο νόμος, ενώ για την τρέχουσα χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή.
- Τα ποσά των αγορών/εξόδων και πωλήσεων/εσόδων από και προς συνδεδεμένα μέρη σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 1 583 845 και € 12 150 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 931 και € 9 603 αντίστοιχα. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.23 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πειραιάς, 10/04/2014

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΙΕΥΘ.ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κυριακούλης Σταύρος
Α.Α.Τ Π 292548

Κυριακούλης Σπυρίδων
ΑΑΤ ΑΚ 557040

Λεοντίνη Κωνσταντίνα
Α.Ο.Ε 31262 Α