

**ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε**

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.Μ.Η.: 44977907000

Έδρα: ΛΙΜΑΝΙ ΖΕΑΣ

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**  
(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	ΛΙΜΑΝΙ ΖΕΑΣ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	53354/02/Β/02/15/03
Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.Μ.Η.:	44977907000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σταύρος Κυριακούλης, Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος Σπύρος Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος Ιωάννης Τσιρκής, Μέλος Νικόλαος Κουκής, Μέλος Παναγιώτης Παππάς, Μέλος Γεώργιος Σπυρόπουλος, Μέλος Elyigit Umar, Μέλος Adem Durak, Μέλος Σαράντος Λαγυνίκας, Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	18/5/15
Νόμιμος Ελεγκτής:	Μιχαήλ Κόκκινος ΑΜ ΣΟΕΛ 12701
Ελεγκτική Εταιρεία:	KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 114)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση Διαδικτύου <a href="http://www.zeamarina.eu">www.zeamarina.eu</a> , όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	
	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2014</b> <b>2013</b>
<b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b>	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.042.136      10.342.313
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1.911.271      1.980.376
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.744      5.744
Εισπρακτέες Εμπορικές Απαιτήσεις	2.648.146      2.153.437
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>5.953.622</u> <u>6.577.897</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>20.560.919</b> <b>21.059.767</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	4.732.840      4.732.840
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	<u>6.560.849</u> <u>6.036.277</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>11.293.689</b> <b>10.769.117</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.900.000      5.900.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.728.982      1.827.742
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.000.000      800.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.638.248      1.762.908
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>9.267.230</b> <b>10.290.650</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>20.560.919</b> <b>21.059.767</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>2014</b> <b>2013</b>
<b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b>	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου</b>	
<b>(01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)</b>	
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	497.429      96.869
Τακτικό αποθεματικό	27.143      23.995
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου</b>	
<b>(31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)</b>	<b>11.293.689</b> <b>10.769.117</b>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013 αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και διερμηνείες καθώς και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία από 1.1.2014. Σχετική αναφορά γίνεται επίσης και στη σημείωση 2.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014.	
2. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η εταιρεία J&P AVAX Α.Ε. μέτοχος της Εταιρείας όπου κατείχε ποσοστό 10,415 % ήτοι 492.924 μετοχές αποφάσισε την πώληση των μετοχών τους στην εταιρεία K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. η οποία αύξησε την συμμετοχή της στην Εταιρεία από 45,835% το 2013, σε 56,25% το 2014.	
3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2014 και την 31.12.2013 ήταν 44 και 45 άτομα αντίστοιχα.	
4. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (μέθοδος πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου «K & G Διαχείριση Μαρινών Μεσογείου». Σχετική αναφορά γίνεται επίσης και στη σημείωση 1.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014.	
5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από τις φορολογικές αρχές παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 4.20 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το 2011, 2012 και 2013, σύμφωνα με το άρθρο 82§5 του ν. 2238/94, εκδόθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα που ορίζει ο νόμος, ενώ για την τρέχουσα χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή. Δεν προβλέπεται από τα ανωτέρω να υπάρξει σημαντική επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.	
6. Για τις επιδικές ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων καθώς και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.22 των Οικονομικών Καταστάσεων.	
7. Τα ποσά των πωλήσεων της Εταιρείας προς συνδεδεμένες Εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των € 16.624, ενώ οι αγορές στο ποσό των € 1.557.846. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρείας προς συνδεδεμένες Εταιρείες για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε €105 ενώ των υποχρεώσεων, στην λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχεται σε € 9.000. Για τη χρήση 2013 τα ποσά των πωλήσεων της Εταιρείας προς συνδεδεμένες Εταιρείες ανέρχονται στο ποσό των € 12.150 ενώ οι αγορές στο ποσό των € 1.583.845. Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων για τη χρήση 2013 προς συνδεδεμένες εταιρείες ανέρχεται στο ποσό € 9.603 ενώ των απαιτήσεων στο ποσό € 931. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.24 των Οικονομικών Καταστάσεων.	
8. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b>		
Κύκλος εργασιών	3.819.466	3.655.252
Μικτά κέρδη	184.138	285.194
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>733.585</b>	<b>609.513</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>524.572</b>	<b>120.863</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0
<b>Συνολικά κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>524.572</b>	<b>120.863</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά (ποσά σε €)</b>	<b>0,1108</b>	<b>0,0255</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	733.585	609.513
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	531.122	518.085
Προβλέψεις	17.931	119.287
Ζημιές από εκποίηση παγίων	0	577
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(212.626)	(324.221)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	143.672	179.182
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
(Αύξηση) απαιτήσεων	(305.290)	(208.808)
Αύξηση / (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	44.623	(56.094)
(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(174.733)	(1.434.676)
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(143.672)	(179.182)
Καταβληθέντες Φόροι	(275.631)	(83.222)
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>358.981</b>	<b>(859.559)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(161.840)	(29.092)
Τόκοι Εισπραχθέντες	212.626	324.221
<b>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>50.786</b>	<b>295.129</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(800.000)	(800.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(51.666)
<b>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(800.000)</b>	<b>(851.666)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(390.233)</b>	<b>(1.416.096)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>5.869.220</b>	<b>7.285.316</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>5.478.987</b>	<b>5.869.220</b>

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18 ΜΑΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 659243ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΔΤ ΑΚ 557040ΛΕΟΝΤΣΙΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ  
Α.Ο.Ε. 31262 Α